

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN**  
**parc. št. 5962/12, 5962/13, 5962/14 in 5962/15 (vse) k.o. 1594 Mozelj**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 - ZORR; ZSPDSLS-1), za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

Upravljavce nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup> (po podatkih iz GRS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena brez davka (EUR)	Status zemljišč
5962/12	109 <sup>1</sup>	1594 Mozelj	parcela 1594 5962/12	1.624,00	pozidana stavbna zemljišča – zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče k tamkajšnjemu objektu na naslovu Kočarji 3, Kočevje
5962/13	48		parcela 1594 5962/13		
5962/14	19		parcela 1594 5962/14		
5962/15	27		parcela 1594 5962/15		

Predmetne nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KA-1, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja, v naravi pa predstavljajo pozidana stavbna zemljišča – zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče k tamkajšnjemu objektu na naslovu Kočarji 3, Kočevje. Predmet prodaje je zgolj zemljišče, brez objektov in se prodajo skupaj kot celota.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov: [renata.vidmar@kocevje.si](mailto:renata.vidmar@kocevje.si)

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (**1.624,00 EUR**) pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

<sup>1</sup> Podatek o velikosti oz. površini predmetnih nepremičnin izhajajo iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopajo od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neuskkljenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.

#### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 22.6.2026 do 24.00 ure** na naslov: SOU EO, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: glavna.pisarna@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4780-0010/2026« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 22.6.2026 do 12.00 ure**.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščnih cen ali, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v roku 1 meseca po zaključenem zbiranju ponudb.

#### 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena z lastnikom tamkajšnjega stanovanjskega objekta, v kolikor bo zanj s strani lastnika tega objekta, podana pravočasna in popolna ponudba.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v enkratnem znesku v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

**Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.**

Poleg kupnine, kupec plača tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, notarsko overitev županovega podpisa in stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo).

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 1.6.2026

Župan  
Gregor Košir